



Iben Schartau Schow
Jernbanegade 55 A,2 tv

9500 Hobro

Plan og Byg

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
01.11.34-P19-32-20

Ref.: Sanne Kyndi Skovmose
Direkte tlf. 97 11 37 11
sajen@mariagerfjord.dk

Dato: 14.10.2020

Vedrørende Jernbanegade 55A-C, 9500 Hobro - Mulig asbestforurening i tørrerum

Afgørelse

Mariagerfjord Kommune finder det ikke sandsynliggjort, at der er fare for asbestforurening, som udgør en sundhedsfare efter byfornyelseslovens kapitel 9. Mariagerfjord Kommune foretager sig derfor ikke yderligere i sagen.

Baggrund

Mariagerfjord Kommune modtog den 10. august 2020 en henvendelse om mulig asbest i et tørrerum under ejendommen Jernbanegade 55A-C, 9500 Hobro, fra lejer Iben Schow.

På baggrund af henvendelsen fremsendte vi sagen i høring ved ejer Hobro Boligforening samme dato.

Hobro Boligforening fremsendte samme dato svar og en rapport fra Dansk Miljø Rådgivning. Hobro Boligforening afviser at der er sundhedsfare, og henviser til rapporten, hvoraf det fremgår at der alene er asbest i bøjninger, og ikke på de lige rørføringer.

Mariagerfjord Kommune sendte 10. august 2020 udkast til afgørelse i høring ved lejer, hvoraf det fremgår at kommunen ikke agter at foretage et tilsyn efter byfornyelsesloven, eller tage andre tiltag i relation til henvendelsen.

Lejer fremsendte hørings svar den 11. august 2020, hvori hun fastholder at hullerne udgør en sundhedsfare, idet det er del af samme rør hvor der er asbest forekomster. Hun kritiserer at der ikke er taget prøver ved hullerne. Der er medsendt billeder af huller i rørføringerne. Der ses dog alene huller på lige



stræk.

Lejers bemærkninger blev sendt i høring ved Hobro Boligforening 20. august 2020, som ikke havde yderligere til sagen.

Lejer fremsendte yderligere billeder til sagen den 12. oktober 2020, og rykkede for en afgørelse. De nye billeder viser huller og forskydninger på lige rørføringer.

Begrundelse

Det fremgår af rapporten fra Dansk Miljø Rådgivning, at der alene er asbest i rørbøjningerne i kælderens. Det er vurderet, at der ikke findes asbest i de lige rørføringer.

De fremsendte billeder af huller i isoleringen viser alene huller i de lige rørføringer. Mariagerfjord Kommune finder derfor ikke anledning til at foretage undersøgelser efter byfornyelseslovens § 75, eller i øvrige tage skridt efter byfornyelseslovens kapitel 9.

Mariagerfjord Kommune foretager sig ikke yderligere i sagen.

Venlig hilsen

Sanne Kyndi Skovmose (sajen)
Jurist

Klagevejledning:

Kommunalbestyrelsens beslutninger efter byfornyelseslovens kapitel 9 kan af ejere, lejere af erhvervslokaler, hvis lejemål omfattes af beslutningen, eller mindst 1/4 af ejendommens boliglejere, hvis lejemål omfattes af beslutningen, indbringes for byfornyelsesnævnet.

Indbringelse af kommunalbestyrelsens beslutninger for byfornyelsesnævnet kan kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.

Indbringelse skal ske skriftligt inden 6 uger efter beslutningen er blevet meddelt. Indbringelsen sker til Byfornyelsesnævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Du kan klage via e-boks, mail og klageskema.

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/byfornyelsesnaevnene/vejledning/>

