

Indbringelse med bilag (redigeret)



Hobro Boligforening

Mariagerfjord Kommune
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Att. Beboerklagenævnet

Mariagerfjord Kommune

14 OKT. 2020

Byrådssekretariatet

Mail: post@hobroboligforening.dk
www.hobroboligforening.dk
Smedevej 28 · 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Beboernr. 01 02 0004 010
Hobro, den 08-10-2020

Vedr.: Sag mellem Iben Schartau Schow og Hobro Boligforening.

Vi fremsender hermed en sag mellem ovennævnte lejer og Hobro Boligforening.

Klagerne går generelt på dårlig opførsel.

Truende adfærd, verbale overfald, chikane mod naboer i form af mange forskellige ting og gøende hunde.

Vi har sendt klager til Iben Schartau Schow og skrevet adskillige mails til hende. Naboerne har også selv forsøgt at tale med Iben Schartau Schow, men dette kan åbenbart slet ikke lade sig gøre.

Vi har talt med de omkringboende mange gange, og de er virkelig frustrerede.

Iben Schartau Schow påstår, at det er dem der er noget galt med og ikke hende.

Vi står derfor lidt magtesløse nu og mener, at det måske er en god idé, at fremsende sagen til jer med henblik på, at få lejemålet gjort betinget.

Vi glæder os til at høre jeres mening og hvad jeres beslutning bliver, for denne sag har været utrolig tidskrævende.

Vi vedlægger kopi af lejekontrakt og diverse klageskrivelser samt mailkorrespondance mellem Iben Schartau Schow og os. Samtidig overfører vi kr. 147,00 til kontonr.: 9815-4568608173.

Skulle I have spørgsmål til ovenstående, er I velkommen til at kontakte kontoret på tlf. 98 52 00 88 - 2.

Med venlig hilsen

Hobro boligforening


Jette Christensen

16. maj 2012

Lep. 2/4

Til

Hobro Boligforening

Sønder Allé 5

9500 Hobro

Att.: Inspektør Steen Nørgaard

Vedr. telefonsamtale d. 15. maj 2012

I går, d. 15. maj 2012, ringede jeg til vicevært Torben Kjærgaard, for at forhøre mig om, hvorfor der forefindes døre ind til tørrerum, samt låseanordninger til at fastsætte lås på dørene, og hvorfor der endvidere er radiatorer i samme tørrerum, som kan sættes op til enhed 1, ud af 5, så det er muligt at varme rummet op. Viceværten kunne ikke svare på, hvorfor der var døre og låseanordninger ind til tørrerum i kælderen, men han oplyste mig om, at han havde udtaget skruer på låseanordningen ind til et tørrerum, så det ikke var aflåst. Radiatoren var opsat for at undgå frostsprængning, sagde Torben Kjærgaard. Han henviser i øvrigt til dig, som jeg så ringer til samme formiddag. Du siger, til samme spørgsmål ang. døre og låseanordninger; dørene skal ikke kunne låses. Dørene skal være der. Du svarer ikke rigtig på hvorfor der er radiatorer i tørrerummene. For mig er det nu ganske klart. Det er et tørrerum i en kælder, i et byggeri, hvor der er skimmesvamp i opgangen i stueetagen, i hjørnet ved postkasserne. Et byggeri som kræver megen udluftning og korrekt opvarmning. Her tørres der tøj, sommer og vinter. Der er udluftningskanaler i vinduerne i tørrerummene. For at tøjet kan være tørt til næste morgen inden kl. 10, kan det være nødvendigt at varme rummet op, især efterår, vinter og forår.

Når jeg har haft tøj til at tørre i tørrerum, har jeg derfor sat varme på radiatoren. Døren til tørrerummet har jeg ikke lukket helt til, men lukket til på klem. Herefter er døren systematisk åbnet op på vid gab og radiatoren slukket. Selv hvis jeg har haft opdaget det, og igen sat varme på og døren på klem, er der efterfølgende igen slukket for radiatoren og døren åbnet helt op. Herom har jeg sat sedler i kælderen, hvor jeg beder beboere respektere når andre tørre tøj i tørrerummene. En ældre dame fortæller mig, at en ældre mand har fået mange klager, og hun fortæller at han altid har beskyldt en dame med polsk baggrund for alt som var galt i hans øjne. Hvad præcist han har fået klager over, ved jeg ikke (det ved I). Jeg har ofte set ham i kælderen – jeg har en mistanke om, at det kan være ham. En ældre dame, Tove Andersen, 55, har haft hængt sit tøj op, da jeg havde noget af mit tøj hængende. Hun slukkede for apparatet og åbnede døren helt op. Det er mangel på respekt i grov grad, på den måde at chikanere andre beboere,

Vestensvej 1.
Tove Andersen
18/5. 2012.

ikke udvise respekt, og egenrådigt føle man kan 'bestemme og diktere' over andre. Du ville tilsyneladende ikke hjælpe mig, og som du sagde; '*der er nogen der forbruger, og andre der ikke gør*'. Du fandt ikke at det var et problem, at andre på den måde skal bestemme hvordan man tørrer sit tøj.

Tørrerummene er ofte tomme – begge to. Det er de samme få personer der tørrer tøj der. Jeg måtte sætte lås på døren, for at undgå den form for chikane der systematisk har stået på. Jeg har altid sikret mig, at der har været ét ledigt tørrerum foruden det jeg benyttede, samt set på vasketavlen om der var booket vask, sådan er der ville være plads til at andre kunne tørre tøj. Men som sagt er det aldrig et problem, idet tørrerummene oftest er ledige. Torben Kjærgaard kan undersøge sandhedsværdien af dette ved at tilse disse med jævne mellemrum, sommer og vinter.

Nu vil jeg selvsagt ikke mere benytte tørrerummene, men i stedet tørretumbleren, og så forbruge lidt mere, desværre!

Tove Andersen har jeg altid talt rigtig fint med. Indtil en dag, hvor hun og L (55) står i døren til deres lejligheder, da jeg henter noget vasketøj kl. 20.30. L, der er tydeligt påvirket, siger i en uvenlig tone, at man ikke må vaske efter kl. 19.00, og Tove Andersen tilføjer; '*det står i bogen!*'. 'Bogen' må være den mappe man modtager ved indflytning. Efterfølgende kan jeg konstatere, at der intet er anført om, at man ikke må vaske efter kl. 19.00. Jeg siger, at der på vasketavlen står tidsrum 6-22 (senere ser jeg at der står 7-22). Kl. er nu kun 20.30 og jeg vasker ikke mere. En enkelt gang, har jeg tørret noget tøj i ca. 10 min. kl. 21.30 efter et møde der trak ud (nov.2011) fordi det skulle være tørt til næste dag. L beskylder mig endvidere for at have sat en opvaskebørste i klemme, i døren til kælderen, så narkomaner kan komme rendende. Jeg fortæller, som rigtigt er, at jeg ikke har sat en opvaskebørste i klemme. Jo, siger han, han har set mig vaske! Jeg spørger ham, om det så derfor skulle være mig, og det mener han. Samme dag har nogen haft ting/flyttegoods til at stå i kældergangen, og jeg tænker, at det kan være dem der har glemt at lukke døren efter sig.

L og hans samlever har flere gange haft husspektakler. Det kulminerede d. 24. marts 2012, da hans samleverske ringede voldsomt på vores dør. Vi blev meget forskrækkede, og vi opdagede at det var hende, igennem dørspionen. Hun råbte; '*help me*', hele tiden. Vi troede, fordi vi er vant til ballade hos dem, at L var efter hende og at det var dramatisk, så vi åbnede døren. Hun trængte ind i vores lejlighed, og var helt usammenhængende. Da vi ser at der ingen fare på færde er, forsøger vi at få hende ud. Det er meget svært da hun er fuld og tung. Til sidst lykkes det. I den forbindelse ringer vi til politiet. Hun ringer på endnu engang, og vi ringer til politiet igen. De ankommer begge gange. Både vores nabo, og folk i andre opgange oplever hende også – hun ringer på flere steder. Min yngste søn er meget bange. Han græder meget bagefter. Vi har afmonteret batteriet til ringklokken. Han bliver nu forskrækket selv når det banker på døren, og er nervøs for at møde L samlever. Politiet siger, at vi skal kontakte boligselskabet.

Det gør jeg ikke, fordi jeg er overbevist om, at det ikke fører til noget. Heri fik jeg vist ret! For du ville ikke tage dig af ældre menneskers chikanerier.

Et stykke tid efter disse hændelser, forsvinder der 3 par sko, der står på vores måtte udenfor vores hoveddør. Jeg spørger vores nabo om han har set eller hørt noget – det har han ikke. Det er fortsat uopklaret.

Jeg er ked af at sige det, Steen Nørgaard, men vi, mine børn og jeg, overholder alle regler. Vi pakker skrald ordentlig ind, vaskerum og tørrerum efterlader vi i fineste orden, og frem for alt generer vi ingen andre mennesker. Vi bærer over med folk hvis hunde gør meget (inkl. Tove Andersens), vi bærer over med folk der holder fester etc. Kort sagt, så anerkender og respekterer vi, at vi bor i et lejlighedskompleks og i en boligforening, hvor der skal være plads til forskellighed. Vi befinder os alle på forskellige stadier i livet, og folks behov, herunder benyttelse af vaskeri, vand og varme, er derfor naturligvis forskelligt.

Det er trist at nogle mennesker skaber et negativt boligmiljø, med chikanerier, bagtalerier og usandheder. Det fordrer ufred og mistænkeliggørelser hinanden imellem, hvor man så nemt som ingenting kunne skabe det modsatte.

Det skal gerne være sådan i en boligforening, at alle er 'lige for loven', og at alle beboeres henvendelser til boligselskabet tages alvorligt og behandles objektivt. Det mener jeg er en boligforenings fornemmeste opgave!

Med venlig hilsen

Iben Schartau Schow

Jernbanegade 55A, 2.tv

9500 Hobro



Kopi sendt til beboerrepræsentant Stine Von Essen Blicher

16-10-2012

Hobro Boligforening
Sdr. Alle 5
9500 Hobro

Vedr.: chikane og overfusning

Jeg har nu flere gange henvendt mig til jer pr. hhv. telefon og brev. Det drejer sig om chikane fra andre beboerne i afdelingen vi bor i. Jeg har ingen tilbagemelding fået fra jer på mine henvendelser. Denne gang forventer jeg, at I tager jer af min henvendelse!

Jeg er blevet beskyldt for at lade en dør være åben ned til kælderen ved at lade en opvaskebørste sidde i klemme. Jeg er blevet irettesat groft og vredt, fordi jeg hentede vasketøj kl. 20.30, selvom der intet fremgår af hverken opsatte sedler eller information i beboermappen om at man ikke må vaske på dette tidspunkt. Når jeg har reserveret med vaskenøgle, har jeg flere gange oplevet at vaskemaskinen er stoppet midt i et program, og mit tøj i tørretumbleren er stoppet selvom det ikke er tørt. I [redacted]s samleverske, som jeg efterfølgende har fundet ud af bor i opgang 55. [redacted], trængte på voldsom vis ind i vores lejlighed, og gjorde mit mindste barn meget bange. Vi ringede i den forbindelse til politiet to gange, fordi hun kom til vores dør og ringede på, efter vi havde fået hende ud første gang. Hun har efterfølgende overfuset og truende stillet sig op overfor mig nede i vaskekælderen fordi vaskemaskinen centrifugerede og først var færdig kl. 15.02. Hun havde vel og mærke først reserveret tæt på kl. 15. Jeg måtte ringe efter min ældste søn der kom ned til mig i kælderen. Ang. denne episode ringede jeg til jer, og I vidste tilsyneladende ikke hvem hun var/er! Jeg fortalte i den forbindelse, at L [redacted] kører fuld på scooter på fortovet på stykket ud for 55B og 55A og op til cykelskuret. Om den episode ringede jeg til politiet, da han ligeledes nær havde kørt en ung mand ned, der gik på fortovet. Jeg har efterfølgende set ham fuld på scooter, og han parkerer hver gang i cykelskuret, hvor han også har ødelagt noget af den cykelholder i træ, hvor man kan stille sin cykel. Han parkerer der stadig selvom han er fraflyttet. Vi har fået stjålet 3 par sko. Og i går blev min mindste dreng på 9 år overfuset og truet med politiet, fordi han var ude og gå med vores hund sammen med en ven han havde på besøg. Vores hund har sele på, og min søn hev op i selen. Det udløste denne overfusning. Det viste sig at være [redacted] Møllers datter, Jernbanegade 55 [redacted] der ad to omgange skubbede mig og råbte, at der ingen i afdelingen kunne lide mig, samt en masse andet. Det var tydeligt at overfusningen af min mindste søn skyldes dette had, der øjensynligt er foranlediget af hendes mor [redacted] Møller m.fl. Dette er jeg på ingen

måde overrasket over. Min søn græd. Denne Møllers datter overfusede min søn, og efterfølgende mig, i overværelse af et barn de eller hun passede. Denne dreng beroligede jeg, for han fortalte at han var bange. Jeg ringede til politiet, der ville sende en patruljevogn ud – men midt i samtalen gik H. Møller, hendes datter og barnet. Jeg sagde til politiet, at jeg ville kontakte jer.

Jeg er fuldt ud klar over, at der i afdelingen er brug for en syndebuk. Det er ikke første gang det sker i denne afdeling. Som jeg før har skrevet til jer, så gør vi intet der kan foranledige sådan et had og chikane – tværtimod! Jeg er sådan set fuldstændig ligeglad med at være flere beboeres syndebuk. Det er næsten komisk, fordi jeg kender en hel del til psykologi. Men det skal på ingen måde gå ud over mit barn der er fuldstændig forsvarsløs. Han skal have lov til at bo i fred og ro! **Kan I forstå det??!!** Jeg har både talt med Steen Nørgaard og skrevet et brev til ham, også stilet til Leo Nielsen. Brevet skrev jeg, fordi Steen Nørgaard var helt ligeglad med min henvendelse ang. chikanen vi har været udsat for. På brevet fik jeg intet svar. I virker ret ligeglade med, at vi på den måde bliver udsat for chikane. Men det bedes I gøre noget ved nu! For mit barn skal **ALDRIG, ALDRIG mere** overfuses af nogen i den afdeling vi bor i, har I forstået??!! Han skal aldrig mere føle sig utryk ved at færdes i og omkring afdelingen! **Det bedes I sørge for ikke mere sker!**

Nu har jeg henvendt mig til både jer og politiet, så hvad der sker fremover er **JERES ansvar.**

Iben Schartau Schow
Jernbanegade 55A, 2.tv
9500 Hobro



Vs: Husorden jernbanegade 55 - att: Steen

- Post til: Steen Nørgaard

Sendt af: Elsebeth Sejersen

24-10-2012 08:06

Fra: - Post/HOB
Til: Steen Nørgaard/HOB@HOB
Sendt af: Elsebeth Sejersen/HOB

----- Videresendt af Elsebeth Sejersen/HOB den 24-10-2012 08:09 -----

Fra: k@y ail.dk
Til: post@hobroboligforening.dk
Dato: 23-10-2012 11:47
Emne: Husorden jernbanegade 55 - att: Steen

Hej Steen

Hobro 23/10-2012

Til orientering:

Den 22 oktober 2012:

Jeg har haft et lille møde med Møller(55) og Tove Andersen()angående flere kontroverser med en kvinde i opgang a. Ifølge ovennævnte drejer det sig om en fru/frk Schouw. Jakobsens(55) bekræfter at der har fundet flere kontroverser sted med nævnte person. Jeg har forstået på de øvrige parter i sagen at de frabeder sig yderligere henvendelser fra vedkommende, da

de har opfattet vedkommendes hidtidige direkte henvendelser på deres bopæl som meget ubehagelige, både overfor dem selv som familie/øvrige besøgende.

Jeg vil indledningsvis rette en skriftlig henvendelse til vedkommende og bede hende henvende sig til mig for en afklaring af situationen. Men vil også bede hende henvende sig til mig fremover så tingene ikke udvikler sig yderligere, og hun er klar over at de andre i sagen frabeder sig hendes direkte henvendelse på deres bopæl.

Jeg har tilsvarende anmodet Møller, Andersen og Jakobsens om ikke at gå ind i nogen diskussioner med vedkommende men om at komme til mig i stedet.

I første omgang vil jeg prøve at finde ud af om det ikke, via min skrivelse til vedkommende, er muligt at nå til gensidig forståelse og accept uden yderligere tiltag end samtale, da dette vil være til alles bedste.

Jeg vil skrive en opfordring til vedkommende om at henvende sig til mig så vi kan få løst op for konflikten.

Jeg kan forstå på de øvrige parter i sagen at der har været en ret konfronterende adfærd fra vedkommendes side som de ikke er trykke ved. Så derfor vil jeg mene at du er nødt til at komme på banen hvis vedkommende ikke reagerer på min henvendelse. Ellers kan det måske tolkes som en slags accept af denne konfronterende adfærd, hvilket jeg tror vil fremme en ret uheldig udvikling. Til gengæld har en hurtig relevant reaktion fra boligforeningen en vigtig signalværdi som i sig selv kan virke præventivt generelt.

Brevet til vedkommende er afleveret i hendes postkasse her d. 22 oktober ved middagstid. Jeg vil foreslå at

vedkommende får et par dage at reagere i. Er der intet sket efter det vil jeg skrive endnu en opfordring til

vedkommende om at tage del i konfliktløsningen til alles bedste. Derefter vil jeg mene det er vigtigt du kommer på banen så vedkommende når til en erkendelse af at det er alvor når man

gør sine naboer så utrygge som tilfældet er her.

NB: Der er lidt støjproblemer fra opgang B som angiveligt handler om at de to unge fyre på 2sal tv kommer ret sent hjem om aftenen (ca ved 23 tiden) og er aktive til kl 02-02.30 om natten. Det medførte at en anden beboer i opgangen på samme sene tidspunkt begyndte at spille radio for at overdøve det. Det har andre bemærket ligesom jeg har. Faktisk har det holdt mig vågen til ret sent nogle dage.

Foreløbigt har jeg talt med begge parter om at jeg foretrækker at få min nattesøvn om natten og at det er det jeg forventer vi alle kan få fremover. Har talt det igennem med min radiospillende nabo som satte mig nærmere ind i situationen med støjen fra de to unge fyre. Der var ro i nat (natten til d 23/10) så måske har min henvendelse til parterne i opgang B virket.. Jeg forventer ikke de store problemer i opgang B fremover men nu har jeg ihvertfald orienteret dig hvis jeg skulle have taget fejl.

Med venlig hilsen

Pedersen

Jernbanegade 55

Kære Nabo!

Hobro d. 22/10-2012

Som afdelingens beboerrepræsentant setter jeg
henvendelse til dig da jeg af andre beboere
i afdelingen er oplyst om at der har været
en uoverensstemmelse, som du har været en
del af. Da jeg har fået andres udlegning
af situationen synes jeg det er fair og
nødvendigt at jeg får din udlegning af
situationen.

Jeg har bedt de øvrige partier om at komme
til mig fremover, istedetfor at indlede nye
diskussioner. Jeg vil bede dig om det
samme for fredens skyld.

Mht. din udlegning af situationen vil jeg bede
dig rette henvendelse til mig. Du er velkommen
til at ringe mig op eller smide en skrivelse
i min postkasse. De kan godt gå lidt
tid fra ~~du~~ du ringer til jeg får lyttet
til min telefonvarer. Håber at høre fra dig.

m.v.h.

Pederen

Fembæregade 55

Ekstra dokument indsat af mig i denne
redigerede udgave, maj 2021

Iben Scharfau Schow

Hobro 31/10-2012

Hej Iben Schow

Tak for dit svar på min henvendelse. Beklager jeg ikke har reageret før nu. Håber at sent er bedre end aldrig. Jeg har ikke rekvireret et eksemplar af det brev du sendte til boligforeningen, da jeg ikke har, eller vil have, noget at gøre med den formelle sagsbehandling.

Min rolle er snarere at være en person i alle kan, og vil, henvende jer til i afdelingen når der er noget i har på hjerte om afdelingen. Eller om det der foregår i den.

Jeg meldte mig til at blive beboerrepræsentant da jeg mener det er uholdbart der ikke er nogen i en afdeling som denne. Og ikke fordi jeg anser det for et kald. Jeg har ikke interesse i det udover at jeg håber at jeg kan medvirke til at afdelingen bliver rar og let at være i for os alle sammen. Det lægger jeg til gengæld gerne noget energi i.

Det kan godt ærgre mig lidt, at du ikke tror, at fair behandling er noget vi kan opnå i afdelingen. Det er netop noget jeg håber at alle efterhånden vil kunne forvente. Uenighed er et livsvilkår. Spørgsmålet er for mig, i denne sammenhæng, hvordan man takler uenigheden uden at nogen skal føle sig tilsidesat. Du har oplevet chikane, skriver du. Chikane er et stærkt ord og jeg vil ikke håbe at nogen med vilje har chikaneret dig. I så fald er det ikke kun en sag for boligforeningen. Du skriver noget om at visse beboere tilsyneladende har manglet sydebukke i deres indbyrdes omgang med hinanden. Det er jo en påstand, men jo ikke faktisk viden. Når jeg skriver dette er det fordi jeg gerne vil bede begge parter om at være så faktuelle og præcise om hvad der er sket uden at tolke eller spekulere i andres motiver. Jeg har bedt de andre beboere som er kommet til mig i den her anledning om præcis det samme. Altså udelukkende at fortælle hvad der præcis er sket og ikke hvad de tror, synes eller fuler osv. Jeg vil også gerne bede dig være så faktuel og præcis om det skete som muligt.

Mine foreløbige indtryk er at den grundlæggende uenighed mellem jer handler om hvad man som nabo bør blande sig i og vice versa. Og hvordan det i så fald foregår. Præcis derfor har jeg foreslået at begge parter fremover kommer til mig, når der er noget, i stedet for at indlede diskussioner med hinanden.

Men jeg mangler en mere præcis beskrivelse fra dig af hvad der er sket, så jeg kan se hvor konflikten mere konkret ligger, og eventuelt kan medvirke til at finde en løsning. Når jeg ved hvad der mere præcis er sket overfor dig og dine børn kan jeg bedre gå til modparten og give dem mulighed for at reflektere over deres egen rolle i det her. Det samme gælder naturligvis den anden vej hvor jeg håber du vil lytte til hvordan modparten har oplevet dig i det her.

Jeg vil dog ikke agere konfliktmægler, men vil gerne medvirke til at lave nogle aftaler om hvordan uenigheder mellem jer takles fremover. Det kræver dog at begge parter er parate til at indse at man også selv har et medansvar for konflikten, og en vilje til at acceptere at andres normer kan ligge længere fra ens egne end man i første omgang havde forestillet sig.

Du må meget gerne skrive mig et par ord om hvad der mere konkret er sket. Vil du hellere ringe er det bestemt også ok.

Jeg håber du vil være med til at løse tingene her i afdelingen så mistroen mellem jer ikke vokser.

Med venlig hilsen

J. Pedersen
Jernbanegade 55

Ekstra dokument indsat af mig i
denne redigerede udgave, Maj 2021

Iben Scharfau Schow



Hobro Boligforening

Mail: post@hobroboligforening.dk

Sdr. Allé 5 • 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

Fax: +45 98 52 30 78

CVR-nr.: 60 85 72 10

Iben Schartau Schow
Jernbanegade 55 a, 2.tv.
9500 Hobro

Beboernr. 01 02 0004 010
Hobro, den 05-09-2013

K O P I

Sag: Husorden

Vi har modtaget mundtlige henvendelser fra flere i Deres afdeling.

Henvendelserne går på, at Deres hund gør meget.

I Deres afdeling er det tilladt at holde husdyr, men kun hvis disse ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere. Vi beder Dem derfor gøre en indsats for, at hunden ikke gør mere end normalt.

Skulle De være uenig eller evt. have spørgsmål, bedes De henvende Dem til Boligforeningen kontor og ikke Deres omkringboende.

Vi håber denne henvendelse vil løse problemet på en stilfærdig måde, så vi undgår at skulle sende en klage med advarsel.

Med venlig hilsen

Hobro boligforening

Steen Nørgaard

7. september 2013

Til

Hobro Boligforening
Sdr. Allé 5
9500 Hobro
Att.; Steen Nørgaard

På trods af både skriftelige og telefoniske henvendelser, rettet direkte til dig, vedbliver udvalgte beboere tilsyneladende med at chikanere os. Du var meget subjektiv i den telefonsamtale jeg havde med dig for over et år siden – selvfølgelig til fordel for de stakkels mennesker. Mine skriftelige henvendelser reagerede du aldrig på. Dem afleverede jeg direkte til jeres kontor, så jeg ved at du må være i besiddelse af dem. Brevet der ankom i dag var derfor heller ingen overraskelse. Kun undrede vi os over at det først kom i dag.

Hvis du tror jeg vil nedværdige mig til at kommentere på det, så tager du meget fejl. Du skulle næsten opfordre omtalte personer, hvis liv kun drejer sig om at klage og chikanere – fordi de ikke har andet indhold i livet - til at fortsætte deres forehavende. Vi er fuldstændig ligeglade! I kan fortsat gøre hvad I har lyst til. Jeg regner jer for utroligt ondskabsfulde og meget lidt begavede. Sådan er vi heldigvis ikke.

Iben Schartau Schow

9/9-13
2

Hobro Boligforening

Iben Schartau Schow
Jernbanegade 55 a, 2.tv.
9500 Hobro

KOPI

Mail: post@hobroboligforening.dk
www.hobroboligforening.dk
Smedevej 28 · 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Beboernr. 01 02 0004 010
Hobro, den 22-05-2019

Sag: Husorden

Vi har modtaget klager fra dine omkringboende.

Klagerne går på:

- Chikane mod naboer, bl.a. i form af, at du skulle have gjort/gør følgende:
 - Kommer sæberester i postkasse
 - Fylder vaskeklods med sæbe
 - Fjerner navneskilt på postkasse
 - Vælter cykler i cykelkælderen og fjerner navn på cykel
 - Fjerner dørmåtte i opgangen
 - Truer nabo med dine hunde

Derudover klages der også over, at du åbner vinduer i opgangen, men aldrig lukker dem selv igen.
Du skulle efter sigende også ofte glemme, at slukke lyset i vaskekælderen.

Ovenstående generer dine naboer og vi forlanger derfor, at ovenstående ophører straks.

Denne klage skal betragtes som 1. advarsel i henhold til lejeloven. Skulle ovenstående gentage sig, kan der blive tale om udsættelse af lejemålet.

Skulle du have spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte kontoret på tlf. 98 52 00 88.

Med venlig hilsen
Hobro Boligforening

Karina Karlsen

11/15-14

Höbro Boligforening

Iben Schartau Schov

Emne: Chikane og larm

01 02 0004 010 - Jernbanegade 55A, 2!

Jeg er et meget tålmodig menneske, men nu er toppen noget

Der er en beboer som chikanere mig og andre i opgangen, ligger sæberester i min postkasse, fylder min vaskenøgle med sæbe, fjerner navneskilt på postkasse, vælter min cykel i cykelkælder og har fjernet mit navn på denne også.

Truede mig en dag med hendes hunde.

Min dørmåtte er også fjernet.

Samme person mener at begge vinduer i opgangen skal stå åben på vid gab hele året, tror ikke hun betaler min og andres varme regning.

Lyset i vaskekælder står tændt hele natten (samme person) det må jo kunne løses med en censor

Jeg er ikke den eneste i opgangen som er chikaneret af vedkommende.

Så der skal sættes en stopper for dette, for det kan ikke passe at vi andre er nødt til at skal flytte på grund af hende.

Vh Karen lis Hvarre

Karen lis Hvarre
Jernbanegade 55A st th

Underskrift fra andre beboer i opgangen

Tom Andersen

Carsten møller

Fra: Iben Schartau <ISchartau12@outlook.dk>

Sendt: 28. maj 2019 19:06

Til: post <post@hobroboligforening.dk>

Emne: Att: Karina Karlsen vedr. sag: Husorden; 1. advarsel, brev af 22 maj 2019. Jernbanegade 55A, 2.tv

Til Hobro boligforening, Smedevej 28, 9500 Hobro

Foranlediget af brev af 22 maj 2019, modtaget i dag 28 maj 2019, må jeg hermed meddele jer følgende:

Jeg har i dag, i omtalte brev, , modtaget grove beskyldninger, der ikke er forelagt mig, andet end nærværende brev, hvori desuden fra jer optræder en "1. advarsel".

Hvordan i alverden kan man som beboer, grundløst blive beskyldt for for sådanne ting, som I, uden at inddrage berørte beboer, straks tager for gode varer?

Da I kalder det en 1. advarsel, vil jeg hermed kræve dokumentation for følgende beskyldninger;

- fylder vaskeklods med sæbe (hvad er en vaskeklods?)
- fjerner navneskilt på postkasse
- vælter cykler i cykelkælderen og fjerner navn på cykel
- fjerner dørmåtte i opgangen
- truer nabo med dine hunde

En beboer, Jernbanegade 55A, st.th, efterlader altid sæbe i sæbebeholderen på vaskemaskinen i det store vaskerum. Jeg har da, til sidst, én gang givet hende sæben tilbage i en lille gennemsigtig plasticpose, da det er MIG og andre beboere, der må rydde op efter hende, igen og igen. Hun har, når jeg har haft vasketid, taget sit tøj i tørretumbleren, så jeg måtte banke på, og spørge om det var hendes tøj. En anden gang havde hun vasketid til kl. 15, men fortsatte med at vaske ind i min vasketid, som jeg havde fra 15-19, og da måtte jeg igen banke på, hvorefter hun kaldte mig alverdens ting. Da jeg gjorde det samme overfor hende og satte en vask over, da hun havde vasketid, fordi HUN chikanerer MIG, spurgte hun mig, og jeg havde sat vasketøj over, og jeg svarede bekræftende ja, og spurgte hende, om det gjorde noget. Hun mente nu, at da hun vaskede ind i min tid, var det fordi jeg ikke vaskede, og spurgte mig om ikke jeg havde set sedlen i vaskerummet der forklarer dette. Magen til grotesk opførsel! Men man må først begynde at vaske efter der er gået en time, og det var der ikke! Hun udspyede igen ting om mig, og jeg har hele tiden undret mig over hendes adfærd, for jeg kender hende ikke, og har aldrig haft noget med hende at gøre, før hun begyndte at bruge vaskerummet i min vasketid.

Jeg lader indimellem lyset være tændt i vaskerummet, når jeg vasker tøj. Hvorfor er det noget andre kan klage over, og I godtage?? Kan det virkelig gå ind under en advarsel?? Jeg må da, i samme åndedrag, fortælle jer, at der er beboere, lige så længe vi har boet her (8 år), der har, og har haft, kummefrysere og køleskabe i deres kælderrum, og en beboer holder sig et værksted, hvor han bruger diverse maskiner, når han arbejder; altså el som vi alle sammen betaler til! Foruden lugte der ikke lugter helt ufarligt, der kommer fra samme værksted. Der er desuden spildt olie flere steder, men om det er servicemændene, ved jeg ikke. Det kunne jeg aldrig drømme om at klage over, men det er måske også i orden?!

I tillod heller ikke at jeg, efterår og vinter, og tidlig forår, lod radiatoren stå på 1 (den var sat til ikke at kunne komme længere op) i tørrerummet under Jernbanegade 55A. Samme tørrerum som jeg for flere måneder siden (2019) fortalte en servicemedarbejder om, at der forefandtes synlig asbest på tørresnorene, og efterfølgende talte med Lotte Glargaard Larsen, hvilket jeg meddelte, at jeg havde taget billeder af. Jeg fik da besked på at skrive til en Lisbeth Pind. Men hvorfor skal jeg det, når jeg har talt med begge omtalte personer, der arbejder for Hobro Boligforening?

Vinduerne i opgangen har altid, faktisk for det meste, og så længe vi har boet her, stået åbne. Jeg lukker dem indimellem fordi beboeren Jernbanegade 55A, st.th og hendes gæster, står og ryger på altanen, hvorved røgen kommer ind i opgangen. Ligesom at de kan finde på at ryge til og fra gaden og ind til lejligheden. Det er generende for beboere der ikke ryger.

Forleden dag, blev jeg af beboer Jernbanegade 55A, st.tv beskyldt for at sparke til hendes stok. Hun kom ud af døren med sin hund, og tabte stokken, fordi hunden ville hilse på mig, da jeg netop kom forbi, hvorved min sko rammer noget af stokken, der end ikke rørte sig ud af stedet! Hun startede straks med at sig; "ja, du skal bare sparke til stokken". Det er ikke første gang hun beskylder mig for noget. Hun har beskyldt mig for at sætte en opvaskebørste i kælder døren, og vaske kl. 20.30 om aftenen, på trods af at man må vaske til kl. 22. Dette ligger nogle år tilbage, men det er ikke småting jeg er blevet beskyldt for igennem årene. Flere af beboerne, der har boet her i mange år, har altid benyttet sig af, at hænge andre beboere ud. Det er mennesker der altid har udvalgt sig syndebukke. Da vi flyttede ind, hørte vi om en såkaldt 'polak' der gjorde alting galt. Det er ondskabsfuldt og alvorligt når man lyver om andre. Men som jeg kan forstå på jeres brev, kan de ufortrødent fortsætte deres forehavende?? Nogle af disse problematikker har jeg skrevet til jer om før!

Beboer Jernbanegade 55A, st.tv, har selv modtaget klage over at hun hører fjernsyn med høj lyd på, og spurgte om det var mig der havde klaget. Jeg har overhørt samme beboer og beboer Jernbanegade 55A, st.th højlydt bagtale mig ude på gaden mellem altan og fortorv.

Jeg kommer aldrig i cykelkælderen. Vi har et par cykler til at stå i cykelskuret, der forefindes udenfor, Jernbanegade 55A, men jeg kommer stort set aldrig der, da cyklerne ikke er brugbare, og skal afleveres til storskrald.

At true med mine hunde??? Det kan godt nok ikke lade sig gøre, det er de alt for venlige og glade for andre mennesker til! Tværtimod har vi altid udvist stort hensyn, også nu da der er flyttet en familie ind, hvis børn er bange for hunde.

Jeg har som sagt skrevet til jer før, om lignede problematikker, med ældre beboere der mener at ejendommen er deres, men I er fuldstændig ligeglade.

Der er beboere der hører høj musik, afholder fester, kommer larmende hjem langt ud på natten, spiller højlydt computerspil hele natten (vores underbos søn, for et par år siden), børn der højlydt skriger, nogle der larmer meget når de støvsuger, vaskemaskiner der larmer, mennesker der slås med psykisk sygdom, ryger på altaner så man må lukke sin egen altandør og vinduerne i opgangen, hunde der gøer osv. osv. osv. Sådan er det at bo mange sammen!

Jeg har netop set, i forbindelse med dette brev, hvor jeg skulle finde navnet på servicekoordinatoren, at beboeren nævnt i dette brev er repræsentantskabsmedlem. Nu forstår jeg det hele meget bedre. **Hvad handler alt dette om, helt præcist?**

I din afdeling er der valgt følgende repræsentanter:

Afdeling	Beskrivelse	Navn	Adresse	Primær telefon
01-02	Repræsentantskabsmedlem	Karen Lis Hvarre	Jernbanegade 55 a, st.th.	

I må som sagt komme med dokumentation på de nævnte beskyldninger. Og I bedes trække denne 1. advarsel tilbage, da det umuligt kan være juridisk gældende.

Iben Schartau Schow
Jernbanegade 55A, 2. tv
9500 Hobro

Karina Karlsen

Fra: Karina Karlsen
Sendt: 29. maj 2019 15:17
Til: 'ISchartau12@outlook.dk'
Emne: SV: Att: Karina Karlsen vedr. sag: Husorden; 1. advarsel, brev af 22 maj 2019. Jernbanegade 55A, 2.tv

Hej Iben

Jeg takker for din mail med svar på den tilsendte klage.

Når boligforeningen modtager en klage med mere end 1 underskrift, fra forskellige husstande i afdelingen, er vi forpligtiget til at behandle den.

Jeg kan ikke give dig dokumentation for de ting der nævnes i klagen, da jeg blot formidler klagen fra din omkringboende og ikke selv har oplevet tingene.

Vi er nødt til at gå ud fra, at de klagende står inde for rigtigheden af de oplyste klagepunkter.

Jeg er glad for at du giver din forklaring af sagen og den vil der selvfølgelig blive set på og taget hensyn til, ved yderligere klager.

Vi vil så vidt muligt også bede om dokumentation, evt. i form af billeder ved eventuelle klager.

Jeg håber på din forståelse for ovenstående og vil bede dig kontakte beboerservice, hvis der er noget i din bolig eller afdeling som ikke fungerer som det skal.

Venlig hilsen

Karina Karlsen



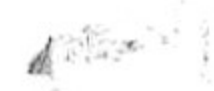
Hobro Boligforening

Smedevej 28
9500 Hobro
Tlf. 98 52 00 88
www.hobroboligforening.dk

Fra: post <post@hobroboligforening.dk>
Sendt: 29. maj 2019 13:13
Til: Karina Karlsen <kk@hobroboligforening.dk>
Emne: VS: Att: Karina Karlsen vedr. sag: Husorden; 1. advarsel, brev af 22 maj 2019. Jernbanegade 55A, 2.tv

Med venlig hilsen

Gitte Kirk Jensen



Hobro Boligforening

Smedevej 28
9500 Hobro
Tlf. 98 52 00 88

Karina Karlsen

Fra: Karina Karlsen
Sendt: 27. august 2019 12:24
Til: 'Iben Schartau'
Emne: SV: Klage vedrørende beboer Jernbanegade 55C

Hej Iben

Tak for din mail.

Jeg er enig med dig i, at det ikke er i orden at beboeren tager din vasketid. Har du prøvet at sige det til vedkommende? Det bedste er jo altid, at problemet forsøges løst uden klager, som altid vil give dårlig stemning.

Hvis du har forsøgt eller forsøger at sige det til beboeren og det ikke hjælper, tænker jeg der nok er andre beboere i afdelingen, som evt. har oplevet lignende og som måske også er generet af lugten fra kælderrummet. Hvis du og min. 1 anden i afdelingen er generet, kan I sammen sende en skriftlig klage med underskrifter og vi vil derefter sende 1. advarsel i henhold til lejeloven til lejereren.

M.h.t. strømforbrug i kælderrum, er jeg nødt til at vide, om han har tilsluttet hvidevarer eller andre installationer, siden du mener han har ekstra strømforbrug?

Venlig hilsen

Karina Karlsen



Hobro Boligforening

Smedevej 28
9500 Hobro
Tlf. 98 52 00 88
www.hobroboligforening.dk

Fra: Iben Schartau <ISchartau12@outlook.dk>
Sendt: 27. august 2019 11:48
Til: Karina Karlsen <kk@hobroboligforening.dk>
Emne: Klage vedrørende beboer Jernbanegade 55C, vaskelås

Til Hobro Boligforening

Hermed en klage over beboer Jernbanegade 55C. Beboeren benytter fortsat vaskerummet under samme opgang, selv om jeg har vasketid nu. Han bruger tørretumbleren og lægger tøj sammen. Jeg har netop været dernede nu kl. 11. 35. Jeg har derfor været nødsaget til at flytte min vasketid. Desuden har han åbnet døren ud til gården og hans dør til hans eget kælderrum står på klem, og der lugter grimt af en spray han bruger og har brugt flere gange, så der før har lugtet helt op i vores opgang 55A. Han bør betale for sit eget el-forbrug i kælderrummet og sørge for et godkendt udluftningssystem.

Vær venlig at indskærpe over for denne beboer at han IKKE kan bruge vaskerummet når hans vasketid er slut og andre har vasketid.

Vær venlig at indskærpe over for denne beboer at han skal betale for sit eget el-forbrug og opsætte et godkendt udluftningssystem.

- I kan sende en servicemand ud NU der kan bekræfte ovenstående!

Iben Schartau Schow
Jernbanegade 55A, 2.tv
9500 Hobro



Hobro Boligforening

Iben Schartau Schow
Jernbanegade 55 a, 2.tv.
9500 Hobro

Mail: post@hobro boligforening.dk
www.hobro boligforening.dk
Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Beboernr. 01 02 0004 010
Hobro, den 17-06-2020

2. KLAGE

Sag: Husorden

Vi har desværre endnu engang modtaget en skriftlig klage fra dine omkringboende.

Klagerne går på:

- Chikane:
- Du banker og ringer på naboernes døre.
- Du rykker blomster op af dine naboers altankasser, og kaster dem op på deres altaner.
- Du smider størknede sæberester og uldklumper fra tørretumbleren i naboernes postkasser.
- Du putter lim i naboernes vaskebrikker, så de ikke kan få nøglen ind i den.
- Du kalder dine naboer grimme ting.

Ovenstående generer dine naboer rigtig meget, og vi må derfor forlange, at dette ophører straks. Nogle af tingene kan godt virke ganske harmløse, men stadigvæk må vi desværre sige, at de går ind under chikane.

Denne klage skal betragtes som 2. advarsel i henhold til lejeloven. Skulle ovenstående gentage sig, vil sagen blive sendt til Beboerklagenævnet, og der kan der blive tale om udsættelse af lejemålet.

Skulle du have spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte kontoret på tlf. 98 52 00 88 – 2. Så tager vi gerne en snak om det.

Med venlig hilsen

Hobro boligforening

Jette Christensen

Anmeldelse af overtrædelse af husorden

Hobro Boligforening

Jeg/vi ønsker hermed at klage over, at nedenstående beboer har overtrådt afdelingens husorden:

Navn: <i>Karen Lis Tharv</i>	(udfyldes af administrationen) Afdeling
Adresse: <i>Jernbanegade 55A S.7H</i>	

Beskrivelse af overtrædelsen:

Klage *Chikaneri*

DER ER EN BEBOER (IREN SCOW) SOM CHIKANERE PÅ DET KRAFTLIGSTE. I GÅR RINGEDE OG BANKEDE HUN PÅ MIN DØR MANGE GANGE FOR AT GENERE - HEDE I MORGEN HEV HUN BLOMSTER OP FRA MIN ALTANKASSE OG SMED DEM IND PÅ MIN ALTAN - SAMME PERSON HAR ADKILIGE GANGE SMIDT SKRÅNEDE SPERERESTER I MIN POSTKASSE - SENEST EN KLUMP ULD FRA TØRRE-

Dato/tidspunkt *8/6 - 2020* Bilag *TEKST OG BILLEDER*

(Hvis der ikke er plads nok til at beskrive klagen, kan der vedlægges ekstra side som bilag - sæt X i feltet.)

Vidner til overtrædelsen af husorden (sæt X)

Jeg/vi har selv oplevet de påklagede forhold Ja Nej

Navne og adresser på vidner (alle vidner skal underskrive)

Navn <i>Tone Andersen</i>	Adresse
Navn	Adresse
Navn	Adresse
Navn	Adresse
Navn	Adresse
Navn	Adresse

Jeg/vi har selv tidligere kontaktet (sæt X)

Beboeren Vicevært Administrationen

Sted og dato:

Underskrifter fra klager og vidner

Klagers underskrift(er): *Karen Lis Tharv*

Vidnes underskrift: *Tone Andersen* Vidnes underskrift:

Vidnes underskrift

Vidnes underskrift

SELV FØLGE LIG ER DET HARMØST AT SMIDE DETTE I MIN
POSTKASSE - MEN HVAD SKAL DET JI FOR.
KALDER MIG MANGE SVINSKE TING (DET HAR JELLE (KOLIG FOR)
OVERHØRT OGSÅ AT HUN INDØMMEDE AT DET VAR HENDE
JOM HARDE HEVET MINE BLØMSTER OP.
DER ER MANGE ANDRE EPISODER - DETTE ER BLOT ET
IDPILK.

VEDLÆGGER NOGLE BILLEDER SOM INDIKERE LIDT, HVAD
HUN ER FOR EN PERSON.

11/6
ned for at skifte min vaskebræt - den
er limet til - så jeg ikke kan få nøglen
i den. Per (Vicerant) er vidne til at
den er styret så jeg ikke kan få nøglen i
Joul Andersen
I må gerne ringe til mig

Jette Christensen

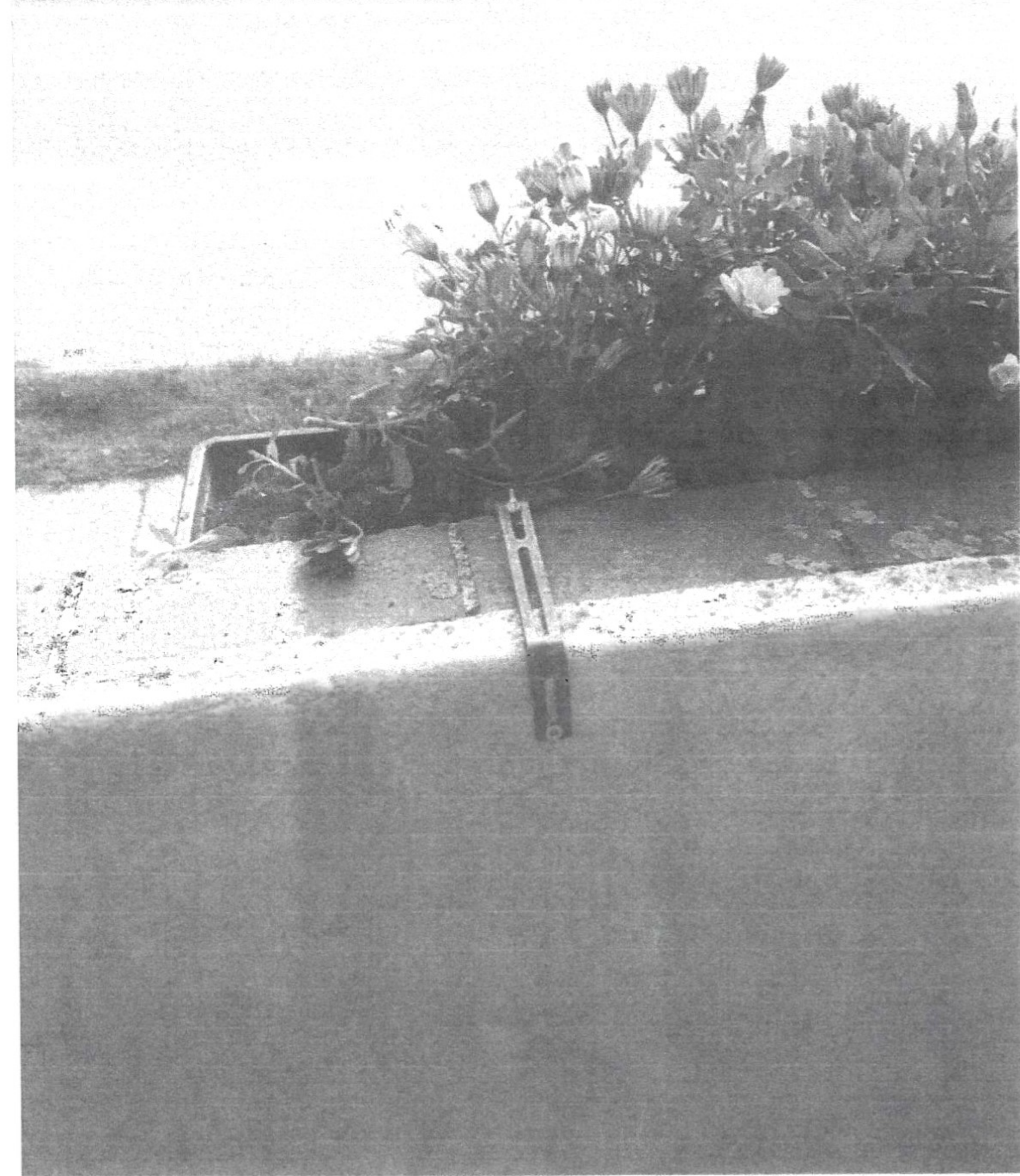
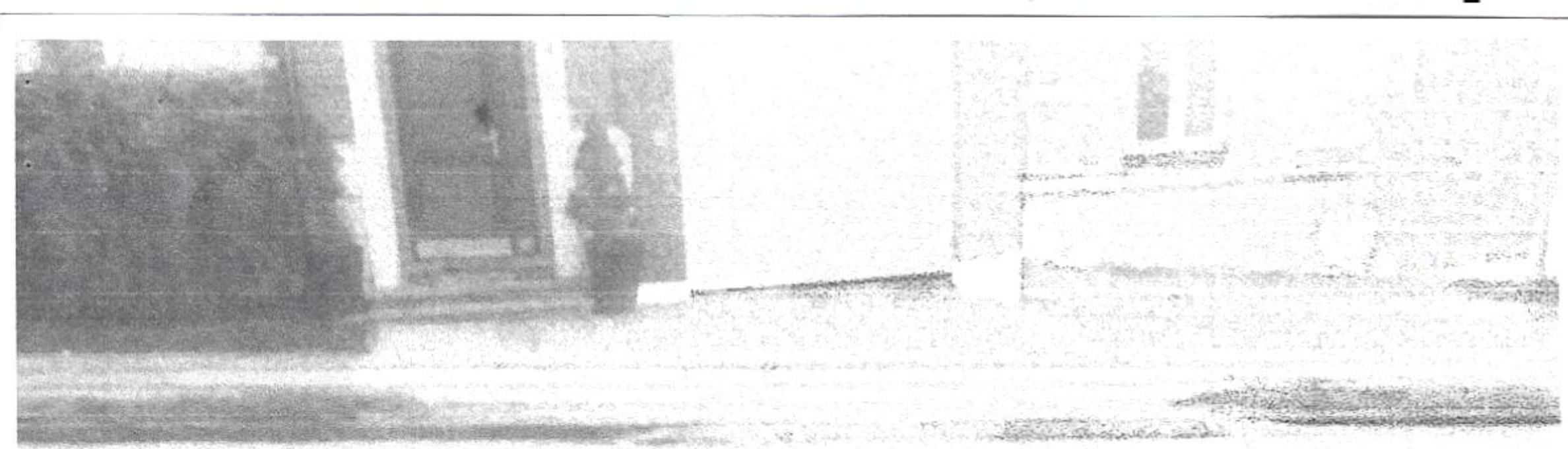
Fra: post
Sendt: 17. juni 2020 08:06
Til: udlejning
Emne: VS: Klage Chikane
Vedhæftede filer: klage - chikane 001.jpg; klage - chikane 002.jpg; hærværk 001.jpg; vedkommendes postkasse 001.jpg; hærværk 002.jpg

Fra: Karen Lis Hvarre <klhvarre@gmail.com>
Sendt: 16. juni 2020 17:34
Til: post <post@hobro boligforening.dk>
Emne: Klage Chikane

Hej med jer hermed en klage omkring chikane som jeg håber I vil tage jer af. Vedhæfter klageformular og billeder.

En ny beboer i opgangen har også oplevet vedkommendes vredesudbrud men er lidt forlegen over at skulle klage over hende.

Venlig hilsen Karen Lis Hvarre





boere udsat for ASTESTE
: TONERUM SERNDANEGET

LOVE LOGNE, GLOET OG ONDSKA
TILFED UNDRSKIFT INDSATT

ina indhold e live





Hobro Boligforening

Iben Schartau Schow
Jernbanegade 55, 2.tv.
9500 Hobro

Hobro, den 24. juni 2020

Postkasse

Vi har konstateret at din postkasse er overfyldt med tusch, mærkater og andet.

Vi beder dig derfor om at rengøre postkassen inden mandag den 6. juli 2020 ellers bliver den gjort ren på din regning.

Venlig hilsen

HOBRO BOLIGFORENING



Hobro Boligforening

Iben Schartau Schow
Jernbanegade 55, 2.tv.
9500 Hobro

Hobro, den 6. juli 2020

Postkasse

Vi har konstateret at din postkasse er overfyldt med tusch, mærkater og andet.

Vi beder dig derfor om at rengøre postkassen inden mandag den 13. juli 2020 ellers bliver den gjort ren på din regning.

Venlig hilsen

HOBRO BOLIGFORENING

Til: post <post@hobroboligforening.dk>

Emne: Rygning og krukker på altaner, samt advarsler



Hobro Boligforening

Rygning på altaner: Hermed **KLAGE** over beboeres rygning på altaner: dette er **meget generende**, da vi andre beboere er nødt til at lukke vinduer og altandør, hvilket er generende i forhold til udluftning generelt, samt her i sommervarmen. Desuden lugter der **ofte** af cigaretrøg i opgangen Jernbanegade 55A. **Beboere må ryge i egne lejligheder, så det ikke generer andre.**

Krukker på altaner: Hermed **KLAGE** over at flere beboere har krukker til at stå på kanten af deres altaner, Jernbanegade 55A-C. Dette er **farligt!** da de kan falde ned mennesker der opholder sig nedenfor.

Vedrørende 2 advarsler modtaget maj 2019 og juni 2020: disse to advarsler er baseret på løgn kreeret af beboer, Jernbanegade 55A, st.th., 9500 Hobro. På trods af mit svar til jer på første advarsel i 2019, fortsætter omtalte beboer med at genere mig og dermed min familie.

Jeres **mærkværdige og nærmest aggressive adfærd** som boligselskab overfor mig som beboer accepterer jeg ikke længere. Indholdet i advarselsbrevene er grotesk, både hvad angår de absurde løgne, samt de absurde *forseelser* I beskriver. Dette i øvrigt set i lyset af hvad andre beboere foretager sig, og dette ovenikøbet ting der går imod retningslinjer.

Beboer Jernbanegade 55A, st.th, 9500 Hobro skal ikke længere genere mig! På trods af min henstilling til denne person, fortsætter vedkommende. Denne beboer skal lade mig være i fred, og det må I som boligselskab henstille denne person til at gøre. Dette blev I også informeret om i maj 2019.

Jeres **ækle trusler om opsigelse af lejemål skræmmer mig ikke!** Tværtimod finder jeg jeres fremfærd **særdeles modbydelig**, især når man tænker på at I faktisk er et udlejningsboligselskab for mange, mange mennesker der er afhængige af at kunne leje en bolig og have tag over hovedet. **Tænk, at I opfører jer sådan! I burde skamme jer!**

Indbringelse for beboerklagenævnet imødeser jeg kun med glæde og stor spænding!

Iben Schartau Schow

Fra: udlejning <udlejning@hobroboligforening.dk>
Sendt: 4. august 2020 15:54
Til: ISchartau12@outlook.dk <ISchartau12@outlook.dk>
Emne: SV: Rygning og krukker på altaner, samt advarsler



Hobro Boligforening

Mail: post@hobroboligforening.dk
www.hobroboligforening.dk
Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Til Iben Schartau Schow

Tak for din henvendelse.

Vi kan desværre ikke forbyde folk at ryge på deres altaner, da den er en del af deres lejemål. Jeg er enig med dig i, at man ikke skal ryge i opgangen. Du kunne evt. tale med Beboerservice, om det var muligt at hænge skilte op.

Jeg forstår godt din bekymring for, om krukkerne falder ned. Du kunne jo evt. sige til de naboer der har krukkerne stående yderligt, at du er bekymret.

Når Boligforeningen får en klage med 2 eller flere underskrifter fra forskellige lejemål, er det vores pligt at sende en advarsel.

Man har selvfølgelig ret til at forsvare sig, så vi kender begge sider af sagen.

At kalde os modbydelige og at vi skulle skamme os, synes jeg dog ikke er rimeligt, da vi jo faktisk bare gør vores arbejde. Men du har selvfølgelig lov til at have din mening om os.

Venlig hilsen

Karina Karlsen



Hobro Boligforening

Smedevej 28
9500 Hobro
Tlf. 98 52 00 88
www.hobroboligforening.dk

Fra: post <post@hobroboligforening.dk>
Sendt: 4. august 2020 15:07
Til: udlejning <udlejning@hobroboligforening.dk>
Emne: VS: Rygning og krukker på altaner, samt advarsler

Med venlig hilsen

Gitte Kirk Jensen



Hobro Boligforening

Smedevej 28
9500 Hobro
Tlf. 98 52 00 88
www.hobroboligforening.dk

Fra: Iben Schartau <ISchartau12@outlook.dk>
Sendt: 4. august 2020 11:52

2-4-10

Karina Karlsen

Fra: udlejning
Sendt: 24. august 2020 15:15
Til: beboerservice
Emne: VS: Rygning og krukke på altaner, samt advarsler

Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hej Mette

Vil du bede en vicevært på et tidspunkt om, at tjekke om nogen på Jernbanegade 55 har krukke stående til fare for forbipasserende?

Hvis der er, kan han evt. kontakte vedkommende eller skrive navn og adresse ned, så vi kan kontakte dem....

Lad mig lige høre når du ved nærmere (se evt. nedenstående mail.)

Venlig hilsen

Karina Karlsen



Hobro Boligforening

Smedevej 28
9500 Hobro
Tlf. 98 52 00 88
www.hobroboligforening.dk

Vicevært har tjekket og der står ganske rigtigt på altan-kanterne.
Iflg. aftale med LP skriver vi brev og deler ud til alle i afdelingen. So bagerst →

Fra: Iben Schartau <ISchartau12@outlook.dk>
Sendt: 22. august 2020 08:56
Til: udlejning <udlejning@hobroboligforening.dk>
Emne: Sv: Rygning og krukke på altaner, samt advarsler

Jeg foreslår at I enten ved selvsyn inspicerer de ejendomme I er ansvarlige for (sådan som I plejer når andre beboere retter henvendelse til jer) og rent faktisk har pligt til at gøre, eller at I retter henvendelse til udvalgte beboerne, sådan som I plejer (når andre beboere retter henvendelse til jer) i hvert tilfælde når disse henvendelser involverer mig!

"I ejendomme må genstande ikke anbringes eller anvendes på en sådan måde, at de kan vælte eller falde ned og derved medføre fare eller ulempe for forbipasserende."

Ordensbekendtgørelsen, retsinformation.dk (under Justitsministeriet), kap. 2, § 13, stk. 3

Min information omkring rygning der generer andre lejemaal og dets beboere, og ikke mindst krukke på kanten af altaner, der ikke er lovlig, hvorunder der i øvrigt både kan stå cykler, klapvogne og være børn lige nedenfor, var en reel information om problematiske forhold. Det var samtidig en prøve i forhold til at dokumentere jeres altid afvisende attitude overfor mig, når jeg henvender mig i anliggender vedrørende denne ejendom Jernbanegade 55A-C.

Iben Schartau Schow



Hobro Boligforening

Mail: post@hobroboligforening.dk
www.hobroboligforening.dk
Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Til alle beboere i afd. 2
Jernbanegade 55 a,b,c

Hobro, den 26. august 2020

Vedr. Krukker på altankant og rygning.

Boligforeningen har fået information om og efterfølgende selv konstateret, at flere beboere har planter og krukker stående på kanterne af altanerne.

P.g.a. faren for at disse effekter falder ned og i værste fald rammer mennesker, vil vi bede jer om at lade være med at stille ting på altankanterne.

Vi vil i denne henvendelse også gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at ryge i opgangene og i kælderen.

Derudover er det altid en god idé at tage hensyn til omkringboende, når man ryger på sin altan og udenfor på fællesarealer.

På forhånd takker vi for jeres hjælp til at gøre jeres afdeling et godt og trygt sted at være for alle beboere.

Venlig hilsen

Hobro Boligforening

Jette Christensen

Fra: Jette Christensen
Sendt: 29. september 2020 14:29
Til: ISchartau12@outlook.dk
Emne: SV: Bevidst chikane og indsamling af underskrifter

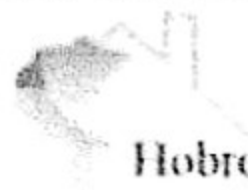
Hej Iben

Tak for din mail.

Vi har ikke modtaget noget fra dine omkringboende endnu. Men jeg gemmer din mail, og vedlægger den i sagen. Det er super fint, at du også er kommet med din version af sagen. Det er vigtigt at begge parter bliver hørt.

Med venlig hilsen

Jette Christensen



Hobro Boligforening

Smedevej 28
9500 Hobro
Tlf. 98 52 00 88
www.hobroboligforening.dk

Fra: Lisbeth Pind <lp@hobroboligforening.dk>
Sendt: 29. september 2020 09:15
Til: Jette Christensen <jc@hobroboligforening.dk>
Cc: Anders Kjær <ak@hobroboligforening.dk>
Emne: VS: Bevidst chikane og indsamling af underskrifter

Venlig hilsen

Lisbeth Pind
Driftschef



Hobro Boligforening

Smedevej 28
9500 Hobro
Tlf. 98 52 00 88
www.hobroboligforening.dk

Fra: Iben Schartau <ISchartau12@outlook.dk>
Sendt: 28. september 2020 16:38
Til: Lisbeth Pind <lp@hobroboligforening.dk>; Anders Kjær <ak@hobroboligforening.dk>
Emne: Bevidst chikane og indsamling af underskrifter

Til Hobro Boligforening

I dag vaskede min nabo Lise Hansen og hendes samlever i det store vaskeri om formiddagen før kl. 11, i begge vaskemaskiner uden at sætte vaskelås i (det bekræfter de begge ca. kl. 14.30 da de fortæller at de vaskede/vasker på 'chancen'). Der ligger endvidere en bunke tøj på bænken i det store vaskerum. Døren er

åben til vaskerummet og lyset er tændt [!]. Jeg sætter vaskelås i omkring kl. 10.35, og går ned ca. 11.25 da den der vasker lige skal have mulighed for at hente tøjet. Tøjet er dog ikke hentet (døren står stadig åben og lyset er tændt [!]), hverken i maskinen eller på bænken, og jeg tager tøjet ud og ned i vognen til vasketøj, og sætter mit over. Da jeg senere skal hente mit vasketøj og putte det i tørretumbleren er det fuld af sæbe. På en stor vaskepulveræske hvor der ligger nogle bukser som jeg har lagt sammen lørdag eftermiddag, og lagt oven på vaskepulveræsken, fordi jeg ved hvis det er, er der rester af sæbepulver på bukserne, og det er der også lidt på tøjbunken på bænken. Jeg tager bukser og vaskepulveret op til dem der har det (Jernbanegade 55) og skriver en seddel om at nogle har taget af vaskepulveret, hvorfor jeg har sat det op til deres dør. En sort vasketøjskurv der stod i det lille vaskerum står nu i det store vaskerum og det gør også noget vaskepulver og skyllemiddel.

Kl. ca. 14.20 ser jeg at vaskepulver og bukser stadig står nede hos familien på . sal, men sedlen er væk som jeg lagde på bukserne, og har samtidig set og hørt at Lise Hansen og hendes samlever er kommet hjem igen, og banker på døren, men en stor pige fortæller at de nok er i vaskekælderen. Da jeg går derned står de begge i det store vaskerum (døren er åben og lyset tændt) og jeg spørger om de har taget sedlen jeg lagde ved familien på 1. sal. Det benægter de begge, men bekræfter at det er deres tøj der lå på bænken i det store vaskerum. Tørretumbleren er fuld af tøj, men de siger det er tøj fra den lille maskine i den anden ende af kælderen. Det tøj tog jeg også ud, fordi det ikke blev hentet og lå i maskinen i flere timer, og der var ikke meget tøj deri. De nægter at tøjet jeg tog ud fra den store maskine er deres, selvom man kan se at det er i tørretumbleren. Og de nægter at have puttet vaskepulver i min maskine. Deres roder lidt rundt i deres forklaringer, og jeg er slet ikke i tvivl om at en af dem har gjort det. **Lise Hansen siger i den forbindelse, at hun var advaret om mig [??!]**, og jeg svarer at det kun kan være fra en der bor i stuen, og hun siger det var fra 'dem begge'. Jeg svarer at det var præcis hvad jeg havde haft tænkt - at de allerede har talt om mig!

Ikke længe efter går Lise Hansen ned til beboer Karen Lis Hvarre Jernbanegade 55A, st.th. og de taler sammen. Jeg går ned og tager billeder af vaskelåsene.

Kl. 14.46 banker beboer Karen Lis Hvarre Jernbanegade 55A, st.th på hos naboen Lise Hansen. Denne episode filmer jeg. **Beboer Karen Lis Hvarre har et stykke papir i hånden**, men går igen da der ikke bliver åbnet. Lidt efter går jeg ned i kælderen, og beboer Karen Lis Hvarre står og taler med Lise Hansens samlever i det store vaskerum. Jeg optager samtalen. De taler om mig, og om at Karen Lis Hvarre tager sig af en klage, og 'så går der lige lidt tid inden'. Samleveren fortæller om en episode hvor Lise Hansen havde lagt brugte bleer i poser ud i opgangen foran hendes dør, og at jeg havde bemærket det og tændt røgelse. At man lægger poser med brugte bleer ud på opgangen så det lugter i det meste af opgangen, om sommeren, og lader det ligge i tæt på to dage finder jeg temmelig mærkeligt. Det var sket flere gange. Da to store spyfluer fløj rundt, bankede jeg på da der nu lå to poser med bleer, og en veninde åbnede døren. Lise Hansen ikke var til stede så jeg gav beskeden videre om de ville undlade at lægge sådanne poser ud på opgangen. Beboer Karen Lis Hvarre Jernbanegade 55A, st.th og Lise Hansens samlever taler endvidere om lys der er tændt i vaskekælderen og at 'vi alle jo betaler til den fælles el'. De er enige om at 'sådan noget kan man ikke have'.

Disse tidligere klager og efterfølgende advarsler jeg har modtaget, hvor der tilmed har været underskriftindsamlinger, kan jeg forestille mig er foregået på nøjagtig samme måde!

Jeg er på ingen måde overrasket over alt det her - vi har jo været udsat for lidt af hvert - og **hændelsen bekræfter mig i, at beboer Karen Lis Hvarre Jernbanegade 55A, st.th har en ganske bestemt dagsorden og hele tiden har haft det muligvis i samarbejde med jer? Hvem ved?!**

Jeg **imødeser** og hilser endnu en advarsel velkommen og nårh, ja, det må vel blive en sag i beboerklagenævnet, ikke?

Iben Schartau Schow
Jernbanegade 55A, 2. tv

Fredag den 2. oktober 2020

Til

Hobro Boligforening

Att: Direktør Anders Kjær & Driftchef Lisbeth Pind

Smedevej 28

9500 Hobro

Mandag den 28 september 2020 oplevede jeg en episode omtalt og beskrevet i mail af samme dag til jer i ledelsen for Hobro Boligforening. Episoden er langt fra enkeltstående. I har fået flere henvendelser fra mig igennem årene fra vi flyttede ind i juni 2011 og frem til nu, om lignende episoder, omhandlende hvordan nogle beboerne mener de kan bestemme over andre beboerne, om chikane og ondskabsfuldt bagtaleri herunder opfindelse af historier: **alvorlig løgn** om hvad andre beboere skulle foretage sig og hvordan de er.

I et længere brev til jer fra 2012 [!] fortæller jeg flere problematiske forhold herom. I det brev er bl.a. beboer Tove Andersen, Jernbanegade 55 . *interessant* nok også omtalt. Hun er et menneske jeg altid har undret mig stærkt over: tilsyneladende en utrolig sød og venlig ældre dame i samtaler med hende, hvor hun tilmed kan betro sig om dette og hint, hvorefter hun bliver særdeles giftig og ondskabsfuldt bagtalende omkring de selvsamme hun netop har talt med. Hun er ondskabsfuld i et omfang man ikke forstår. Hendes familie har altid hilst venligt på os og vores hunde, og derfor er sådan en adfærd meget uforståelig.

Nu har hun fået sig en endog endnu mere ondskabsfuld medsammensvoren i beboer Karen Lis Hvarre, Jernbanegade 55A, st.th. Hende har jeg også omtalt i henvendelser til jer. Denne Karen Lis Hvarre har, som jeg har fortalt jer, en chikanerende adfærd. Om det kan I læse i omtalte henvendelser fra 2019 og 2020. På trods af min anmodning om at I får dette menneskes chikanerier stoppet, fortsætter hun sin mærkværdige dagsorden. Senest i sommer hvor hun var i færd med at starte sin vasketid **før** kl. 15, da jeg kommer ned for at hente tøj i tørretumbleren. Jeg går op med tøjet og går ned **lige efter** for at rense filteret til tørretumbleren. Karen Lis Hvarre har netop da låst sig ud af vaskerummet. Jeg ser at filtret er rensed!, men senere finder jeg resterne i min postkasse.

Jeg bliver **meget vred**, for ikke nok med at jeg har bedt jer om at stoppe hendes syge adfærd, hvilket I tilsyneladende ikke har gjort, så starter hun endnu engang sin vask i min vasketid, og er

tilmed så grov at putte resterne fra filteret i min postkasse, inden jeg selv får mulighed for at fjerne det fra filtret. Jeg banker på hendes dør og ringer på da jeg opdager det.

Enten er hun ikke hjemme, eller også åbner hun med vilje ikke døren. Jeg putter disse rester tilbage i hendes postkasse, og næste dag knækker jeg et par stilke fra nogle planter hun har i altankassen.

Dette sker på baggrund af **meget stor frustration og magtesløshed** i forhold til ikke bare hendes særdeles syge adfærd, men også alle de uretfærdige og skadelige oplevelser vi har haft her i boligforeningen.

Vi har lov til at leve og bo her i fred og ro! Vi generer ikke andre mennesker!! Forstår I det!!

Om formiddagen møder jeg en rygende Karen Lis Hvarre i opgangen og et ansigt fortrukket i raseri imens hun taler i telefon, hvor hun går ned og kigger på min postkasse. Hun kalder mig bl.a. kælling, som hun før har gjort. **Og ikke længe efter denne hændelse får jeg en advarsel nr. 2! fra jer som boligselskab!** En advarsel med løgnhistorier om at jeg banker- og ringer på hos flere beboerne og putter ting i deres postkasser, og kalder dem grimme navne.

Efter hendes udbrud og brug af ordet kælling denne formiddag, sagde jeg til hende, at hun efter min mening var en ondskabsfuld, grim, gammel pukkelrygget heks.

Bekræftelse på at I som boligselskab har del i disse ufatteligt grove chikanerier fik jeg omtalte dag den 28 september (men selvfølgelig også i jeres svar på mine henvendelser igennem årene) for der så jeg jo beboer og **repræsentantskabsmedlem** Karen Lis Hvarre i fuld aktion, og kunne lykkeligvis dokumentere hvordan hun og I arbejder! Hun har et papir i hånden som hun vil aflevere til naboerne Lise Hansen og samlever, Jernbanegade 55A, 2.th., og på dette papir er Hobro Boligforenings logo! En ny underskriftindsamling til en fælles klage og flere advarsler og trusler om udsættelse af bolig?!

I samtalen hun har med Lise Hansens samlever, i vaskerummet kort tid efter (beskrevet i henvendelse af 28 september 2020 til jer), taler hun om et møde I har haft i boligforeningen, hvor I har talt om at få sensor på lyset i dette vaskerum. Det er utroligt morsomt at erfare sådan en optagethed, nærmest besættelse, både Karen Lis Hvarre og I har i forhold til dette tændte lys. Det er decideret sært! Karen Lis Hvarre omtaler det hhv. som følgende "jo fordi der står konstant lys hér" og "det står tændt 24-7". Endnu en af hendes mange løgnhistorier. Der er 18 lejemaal i bebyggelsen, så selvfølgelig er lyset ofte tændt i vaskerummet (for fanden!).

Det er virkelig sært, men især **alvorligt og tragisk** når man tænker på at beboere Jernbanegade 55A-C igennem **mange år** har været udsat for dødeligt asbeststøv direkte forekommende på tørresnore som de (og jeg i 2011/2012) har hængt deres tøj på (og fortsat gør det). Sandsynligheden for at asbeststøvet er forekommende i hele resten af kælderen er desuden stor! Dette forhold har I som boligforening med vilje holdt skjult! Endvidere brænder lamper i mange timer hvert døgn foran de tre hovedindgange på trods af fuld gadebelysning. Hvorfor ikke få sensorer på disse?? Og samtidig har jeg, selv for flere år siden til Torben Kjærgaard, men også i skriftlige henvendelser til jer, nævnt dette forhold: at nogle beboerne har frysere og køleskabe i deres kælderrum, hvor el-tilslutningen går over fælles betaling!! Jeg har nævnt det fordi der er tale om **svært hykleri** når man samtidig klager over at lys er tændt i vaskerummet i kælderen. Jeg har intet imod at betale over fælles el for andre beboeres strøm i deres kælderrum for som jeg skriver i brev af maj 2012:

”Jeg er ked af at sige det, Steen Nørgaard, men vi, mine børn og jeg, overholder alle regler. Vi pakker skrald ordentlig ind, vaskerum og tørrerum efterlader vi i fineste orden, og frem for alt generer vi ingen andre mennesker. Vi bærer over med folk hvis hunde gør meget (inkl. Tove Andersens), vi bærer over med folk der holder fester etc. Kort sagt, så anerkender og respekterer vi, at vi bor i et lejlighedskompleks og i en boligforening, hvor der skal være plads til forskellighed. Vi befinder os alle på forskellige stadier i livet, og folks behov, herunder benyttelse af vaskeri, vand og varme, er derfor naturligvis forskelligt.”

Vi vasker eksempelvis mere end en enlig beboer gør. Enlige beboere der måske selv har haft både samlever og børn engang eller med tiden får det: behovene og forbrug ændrer sig naturligt. Og jeg har aldrig brudt mig om nærighed og nøjeregnende mentalitet.

Ganske nyligt indflyttede Lise Hansen og samlever, Jernbanegade 55A, 2.th: jeg undrende mig bl.a. over at havemøbler (til altan?) længe stod på afsatsen oppe ved vores fælles indgangsparti, sådan at vi eksempelvis måtte gå lidt til venstre for at komme forbi. De første dage tænkte jeg, at hun nok ikke havde haft tid til at flytte dem ind, selvom det ikke kan tage mange minutter at gøre, men efter en weekend fik jeg en formodning om at det kunne være en slags provokation. Den formodning blev bestyrket fordi hun en dag bruger tørretumbleren da jeg har vasketid, med hendes ytring om at hun ikke regnede med det ville gøre noget. Da tænker jeg, lagt sammen med bl.a. altanmøbler (og sko over det hele i de første måneder) at det kunne tyde på at hun har haft sig en lille ondskabsfuld hyggesladder med Karen Lis Hvarre (og Tove Andersen)! Og det bekræfter Lise Hansen selv på omtalte dag den 28 september 2020, som jeg har fortalt jer i henvendelse af samme dato.

Vedrørende de brugte bleer i plasticposer, de lægger ud på opgangen (se beskrivelse af 28 september 2020), da spørger jeg hendes veninde om der var en grund til at de poser lå ude på opgangen. Veninden siger at det er fordi de skal ned i affaldsbeholderne. Og jeg svarer at de jo netop ikke kommer derned, men ligger i opgangen i flere dage. Denne episode beskriver (godt omskrevet) samleveren som sagt også i samtalen med Karen Lis Hvarre og han benægter de skulle lugte, hvortil Karen Lis Hvarre svarer at det ville jo være noget andet hvis der var tale om en toiletspand. Samtalen begynder de, fordi Karen Lis Hvarre taler om vinduer der står på vid gab og at det skaber træk "ad pommeren til hos os i stuen". Samleveren siger om røgelsen "hvad satan sker der". Så evig cigaretrøg på altanen fra storrygende Lise Hansen og bleer med afføring i plastposer (der stadig lugter!) og mange andre ting er fint og helt efter bogen, men ikke røgelse? Hvor er det komisk! Og vinduer på vid gab er jeg også stadig *skyld i?* ...

Hvem er i øvrigt denne samlever?? der ingen problemer har med at lyve om andre beboere og forsøge at skade dem - heriblandt medvirke til advarsler og trusler om udsættelse af bolig!!!.

Hvilken ufattelig syg og farlig mentalitet og adfærd!

Det er ikke småting Karen Lis Hvarre, men også I, tillader når det gælder andre. De talte endda sammen i Karen Lis Hvarres vasketid, hvor samleveren stadig var i gang med vasketøj!. Lise Hansen og samlever kunne jo have benyttet deres vaskelås, da de vaskede ind i vasketiden 11-15 som jeg bookede (ca.10.35).

"Det skal gerne være sådan i en boligforening, at alle er 'lige for loven', og at alle beboeres henvendelser til boligselskabet tages alvorligt og behandles objektivt. Det mener jeg er en boligforenings fornemmeste opgave!" (2012).

Citater som disse går igen og igen i mine efterhånden mange henvendelser til jer.

Citater fra samtalen imellem beboer Karen Lis Hvarre, Jernbanegade 55A, st.th og Lise Hansens samlever, Jernbanegade 55A, 2.th. 28 september 2020, vaskerummet under Jernbanegade 55C:

"men-øhh nu får hun... (Karen Lis Hvarre)
"nu får hun jo lige en klage én gang mer" (Lise Hansens samlever)
"én gang mer" (Karen Lis Hvarre)
"og laver hun noget mer' så får hun én mer' (Lise Hansens samlever)
"simpelthen ja, vi blir' bare ved..." (Karen Lis Hvarre)
"ja, ja, helt klart (Lise Hansens samlever)
"altså...for vi vil ikke ha' det skal være så'en" (Karen Lis Hvarre)
"nej" (Lise Hansens samlever)
(...)
"ná jamen-øhh..."(Karen Lis Hvarre)
"så får vi også lidt underholdning - haha" (Lise Hansens samlever)
"haha - præcis!" (Karen Lis Hvarre)
"man får da lært naboerne at kende - vi får da snakket lidt mer'" (Lise Hansens samlever)
"ja haha det er rigtigt!" (Karen Lis Hvarre)

Disse **uhyrer** betragter det som underholdning??!

Mit yngste barn var 7 år da vi flyttede ind og det er **utilgiveligt** at I har været med til at behandle en familie - lejere i jeres boligforening – sådan: med chikanerier og grove løgnhistorier, der tilmed deles vidt og bredt rundt omkring så det tangerer det bestialske! **En middelalderagtig mentalitet har I, hvor man brænder uskyldige på bålet.**
I er ækle!

Iben Schartau Schow
Jernbanegade 55A, 2.tv
9500 Hobro



Jette Christensen

Fra: Jette Christensen
Sendt: 6. oktober 2020 11:26
Til: ISchartau12@outlook.dk
Emne: Svar på brev af den 2. oktober 2020

Kære Iben

Tak for dit brev.

Vi har fuld forståelse for det du skriver. Men vi kan love dig, at vi på ingen måde, som du giver udtryk for i dit brev, har del i de stridigheder der er mellem jer beboere. Vi arbejder ikke sammen med nogen for at smide andre ud. Vi administrerer alle de opgaver der er i forbindelse med en boligforening. Det være sig både markvandring, afholdelse af beboermøder, vedligeholdelse af ejendommene, pasning af de grønne områder, lejekontrakter, varmeregnskaber, opsigelser, rykkere og blandt andet også klager.

Her er det vores opgave at formidle klagen videre fra dem der klager - til den pågældende. Så hvis du og en anden nabo vil klage over en tredje person, sender I klagen til os med underskrifter på, og den skal vi så formidle videre til den pågældende.

Du nævner i dit brev, at vores logo var på det stykke papir som Karen Lis Hvarre gik rundt med, og at du derfor mener, at vi er i "ledtog" med hende.

Her er vi nødt til at understrege, at dette absolut ikke er tilfældet. Vores logo forefindes på alle vores blanketter. Og den klageformular man skal bruge ved en evt. klage, som kan hentes på vores hjemmeside, er ligeledes påtrykt med vores logo på.

Med hensyn til det møde du nævner boligforeningen har haft, så er det helt sikkert det nyligt afholdte beboermøde den 17. september 2020, hvor alle beboere har været inviteret.

Vi takker for din henvendelse og gemmer den i sagen, sammen med de øvrige dokumenter. Vi tager alle henvendelser meget alvorlige og gør absolut ikke forskel på vores lejere.

Med venlig hilsen

Jette Christensen



Hobro Boligforening

Smedevej 28
9500 Hobro
Tlf. 98 52 00 88
www.hobroboligforening.dk

Hobro Boligforening

Iben Schartau Schow
Jernbanegade 55 a, 2.tv.
9500 Hobro

Mail: post@hobro boligforening.dk
www.hobro boligforening.dk
Smedevej 28 · 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Beboernr. 01 02 0004 010
Hobro, den 08-10-2020

KLAGE 4 (Fejl!)

Sag: Husorden

Vi har desværre igen modtaget en skriftlig klage fra dine omkringboende.

Klagerne går igen på:

- Verbalt overfald i vaskekælderen
- Uberettigede beskyldninger og truende adfærd
- Smider andres vasketøj på gulvet efter vask
- Gør andres vaskepulver vådt så det ikke er brugbart og vælter deres skyllemiddel
- Dine hunde gør fra tidlig morgen til sen aften.

Netop fordi vi har modtaget mails fra dig med din forklaring af sagen, tog vi kontakt til de personer som har underskrevet klagen, for at forklare dem dine synspunkter.

Men de kunne på ingen måde nikke genkendende til din version.

Så nu står Boligforeningen lidt magtesløs i denne sag, og da ovenstående virkelig generer dine naboer rigtig meget, ser vi os desværre nødsaget til, at sende denne sag i Beboerklagenævnet, med henblik på udsættelse af lejemålet, i henhold til Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger § 90, litra 7 og 12 samt § 92.

Vi beklager at denne sag er nået hertil. Men skulle du have spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte kontoret på tlf. 98 52 00 88 - 2.

Med venlig hilsen

Hobro boligforening

Jette Christensen

7-OKT. 2020

Anmeldelse af overtrædelse af husorden

Hobro Boligforening

Iben Schartau Schou

Jeg/vi ønsker hermed at klage over, at nedenstående beboer har overtrådt afdelingens husorden:

Navn: <u>Lise Hansen</u>	(udfyldes af administrationen) Afdeling
Adresse: <u>Jernbanegade 55A 2th</u>	

Beskrivelse af overtrædelsen:

Klage	<u>min nabo i 55A 2tv møder jeg i vaskemaskinen d. 28/9-20 hvor hun verbalt overfalder mig med ukorrekte beskyldninger og meget træende adfærd. Derudover havde hun smidt mit vasketøj ud over det hele, ødelagt mit vaskepulver og skyllemiddel. I dagligdagen, skal jeg/vi høre hendes 2 hunde gå fra tidlig morgen til sen aften. Og lugte til deres meget sødlig lugt, som trænger ind i min lejlighed og ud i opgangen</u>
Dato/tidspunkt <u>28/9-20</u>	Bilag <input type="checkbox"/>

(Hvis der ikke er plads nok til at beskrive klagen, kan der vedlægges ekstra side som bilag – sæt X i feltet.)

Vidner til overtrædelsen af husorden (sæt X)

Jeg/vi har selv oplevet de påklagede forhold	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
--	--	------------------------------

Navne og adresser på vidner (alle vidner skal underskrive)

Navn <u>Kornelis Thorsen</u>	Adresse <u>Jernbanegade 55A 2th</u>
Navn <u>Foue Andersen</u>	Adresse
Navn	Adresse
Navn	Adresse
Navn	Adresse
Navn	Adresse

Jeg/vi har selv tidligere kontaktet (sæt X)

Beboeren <input type="checkbox"/>	Vicevært <input type="checkbox"/>	Administrationen <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	--

Sted og dato: Jernbanegade 55A 2th 9500 Hobro 29/9-2020

Underskrifter fra klager og vidner

Klagers underskrift(er): Lise Hansen -11-Vidnes underskrift: Kornelis Thorsen Vidnes underskrift:Vidnes underskrift: Vidnes underskrift:
(Flere underskrifter kan evt. skrives på bagsiden)

Bilag 1

Hobro 03-10-2020

Den 28-09-2020 Henvender Lise Hansen sig hos mig (meget rystet) da hun ved jeg er beboer repræsentant og fortæller om hændelsen som er beskrevet i klagen. Jeg lover Lise at jeg nok skal skrive en klageformular ud til hende.

Efterfølgende går jeg i kælderen hvor Lises ven er for at aflevere formularen vi snakker selvfølgelig om tingene og jeg fortæller hvad jeg har været udsat for af chikane fra jernbanegade 55a 2.tv .

Ligger godt mærke til at Iben er fulgt efter mig og står og gemmer sig i et indhak i kælderen.

Kort tid efter modtager jeg/vi vedlagte skrivelse (bilag 2) i min postkasse

Har ingen kommunikation haft med Iben omkring denne her sag.

Men nu **SKAL** denne her chikane stoppe, for det kan ikke passe at vi andre skal være nervøse for at færdes på gang og i kælder.

VH Karen Lis Hvarre


Jernbanegade 55a st th

Bilag 2

- Så får hun en klage én gang mer' (Lise Hansens samlever, Jernbanegade 55A, 2.th)
- Én gang mer' (Karen Lis Hvarre, Jernbanegade 55A, st.th)
- Og laver hun noget mer' så får hun én mer' (Lise Hansens samlever, Jernbanegade 55A, 2.th)
- Simpelthen ja – vi blir' bare ved (Karen Lis Hvarre, Jernbanegade 55A, st.th)

Længere samtale imellem de to: optaget mandag den 28. september 2020 i vaskekælderrummet under Jernbanegade 55C.

Ja, så kunne jeg ved selvsyn, og dokumenteret, se og høre hvordan især du Karen Lis Hvarre (og staklerne du får med på holdet) arbejder! En dybt mærkværdig og utrolig ondskabsfuld adfærd. Jeg betragter især dig, men **også I andre**, som intet mindre end farlige! og **håber ikke det nogensinde må gå ud over andre.**